



Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Březová – Oleško ze dne 31.5.2012

předsedají: starosta Martin Bernard

Místo: Hospoda U Zahrádkářů v Březové

Přítomno: 7 členů obecního zastupitelstva z 9 (listina přítomných v příloze)

Starosta konstatuje, že je přítomna nadpoloviční většina

Starosta navrhuje program:

- 1) Volba ověřovatelů zápisu
- 2) ÚP obce Březová – Oleško
 - a) listina označená jako petice
 - b) připomínky občanů -informace podá osobně p. ing. Vich
- 3) Zpráva finančního výboru
- 4) Zpráva kontrolního výboru
- 5) Zpráva o auditu za rok 2011
- 6) Závěrečný účet obce za rok 2011
- 7) Založení místní akční skupiny MAS
- 8) Prodej pozemku parc. č. 144/58 k.ú. Oleško u Zvole
- 9) Realizace majetku po zůstaviteli Karlu Hejnovi
- 10) Vyjmutí z plnění funkce lesa poz. parc. č. 145/2 a 145/3 k.ú. Oleško u Zvole
- 11) Rozpočtové opatření č. 2
- 12) Různé (lesy LHP, informace)
- 13) Závěr

Hlasování o programu:

Zastupitelstvo odsouhlasilo program všemi hlasy

- 1) Volba ověřovatelů

Návrh : Jaroslav Vebr, Karel Váchal

Zastupitelstvo odsouhlasilo všemi hlasy

- 2) Územní plán obce Březová – Oleško

Na zpracování nového ÚP obce Březová-Oleško, přišli od občanů

- a) Listina označená jako petice

jedná se o pozemek parc. č. 201/1 a 202/3 k.ú. Oleško u Zvole-Lokalita č. 3 – na těchto pozemcích byl zjištěn výskyt schráněných živočichů a rostlin. P. Weisové, jako jednatelce bylo ve stanovené lhůtě zasláno vyjádření, že na nejbližším zasedání zastupitelstva bude petice projednána. Starosta se zeptal zastupitelů, jestli mají k tomuto bodu nějaké připomínky. Zastupitel p. Vebr – nikdo ze zastupitelstva není odborně způsobilý a vzdělaný k otázkám životního prostředí, abychom je z návrhu ÚP obce vyřadily. P. Velartová – poslali jsme podklady od ochranářů. p. Weis- můžete názor vyjádřit sami za sebe. Zastupitel p. Vebr - nejsem odborník, nemůžu se vyjadřovat. Je to pouze návrh ÚP obce, který se podstupuje kompetentním orgánům (živ. prostředí, doprava, hasiči, atd.)

Místostarosta dal návrh hlasování o vyjmutí pozemků parc. č. 201/1 a 202/3 k.ú. Oleško u Zvole

Starosta – nechávám hlasovat o návrhu vyřadit tyto pozemky ze zadání ÚP obce Březová-Oleško

Hlasová: Pro: 3, proti:5, zdržel se:0



Usnesení v příloze zápisu

p. Kacel: kdo je majitelem těchto pozemků – starosta – nemůžu sdělit

b) Připomínky občanů

připomínky podepsalo 270 občanů, na tyto připomínky odborně odpoví Ing. Vich

Starosta – vodovod je v obci částečně, kanalizace na Olešku pod obecním úřadem v nové zástavbě, škola, školka v obci není, veřej. osvětlení v některých ulicích, to je pravda, ale v obci žije tak 2 000 obyvatel, z toho jdou do obce daně pouze z trvale bydlících. V roce 2011 je trvale hlášeno v obci 827 občanů a z jednoho občana jde do obce 7.700,- Kč a v ulicích je přihlášeno pár občanů, jak z této částky můžeme ulici spravit?

P. Pěčová – v této obci je obrácené pořadí, silnice není široká, škola, školka není, veřej. osvětlení pouze někde, autobusy jezdí tak jak jezdí, proč se budou obrovsky navyšovat nové stavební parcely? Starosta- v ÚP obce lze všechno předem ošetřit v regulativech než se povolí stavět.

P. Hnát bude to opravdu zajištěno? Starosta – veškerá infrastruktura by měla být zajištěna před povolením nové výstavby - ošetřeno v regulativech ÚPO. Stavbu nového domu nemůže nikdo ze zákona podmínit tím, aby se sem pak trvale přihlásili.

P. Trnková- když je čtyřčlenná rodina a v obci je přihlášen pouze jeden člen, jde do obce daňový příjem pouze z trvale přihlášeného.

P. Hnát – co úvěr, starosta- zastupitelstvo do úvěru nepůjde, nebyl by z čeho splácet, náklady rostou, ale peněz ubývá.

P. Hnát proč zastavovat nová území, spousta zeleně bude pryč, proč nedělat něco, aby se měli dobře ti, kteří zde již žijí.

Místostarosta – rád bych poukázal na skutečnost že, připomínky podepsalo 270 lidí, z toho je tady trvale hlášeno 122 občanů, ostatní podepsaní mají trvalé bydliště od Ústí nad Labem až po Znojmo. Informace, že o lesy se stará p. Tomek není pravda, přečetli si někteří občané co podepisují? Je to pouze jedna z nepřesně uvedených informací.

P. Hnát takže lidé jsou nesvéprávní, právě jste urazil 10% obce, místostarosta- to ne já to jste řekl vy.

P. Štěpánek-rozšířením stavebních parcel víc peněz do obce nepřijde, je tedy nutné, aby se stavební parcely navyšovaly, když je v obci spousta nedostatků.

P. Pěčová – přečten úryvek ze zákona o obcích 128/2000 Sb., § 35. Dále obec má problémy s pitnou vodou, kanalizace v obci není, prašné a rozbité cesty, chodníky nejsou

Dotaz - Než se zastaví všechny pozemky, které jsou v ÚPO z roku 2002, nemělo by se zasahovat do zeleně – Starosta - na to vám odpoví Ing. Vich.

P. Hošková – na nově zastavěných pozemcích bude infrastruktura, pro nás to nic nepřinese? Starosta – zastupitelstvo si myslí, že přinese.

Starosta předal slovo Ing. Vichovi

zastupitelstvo obce Březová-Oleško rozhodlo o pořízení ÚPO, který stávající ÚPO nahradí.

Z návrhů, které zastupitelstvo přijalo, vypouští lokalitu č. 6 z důvodu, že obec Březová-Oleško, by tuto zástavbu nemohla obsluhovat. Dále Ing. Vich informoval o tom, že na veškeré nové i převzaté rozvojové plochy bude muset být zpracován regulační plán. Veškeré rozvojové plochy budou podléhat etapizaci. Celé katastrální území musí být posouzeno z hlediska vlivu na životní prostředí. Dále uvedl, že bez ohledu na nově zařazené lokality musí být provedeno posouzení vlivu na Naturu, jelikož naše území s Naturou přímo sousedí. Dále pak informoval o průběhu procesu zadání ÚPO. Po posouzení vlivu na životní prostředí (Natura) může být vydáno omezení na již zastavěné lokality, je těžko předjímat jaké.

Po projednání s dotčenými orgány je možné se ještě vyjadřovat-ano

Dostanou dotčené orgány vyjádření z ZO ČSOP – ano



Starosta přečetl zastupitelům usnesení zadání ÚPO a dal hlasovat

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško:

a) bere na vědomí

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání územního plánu Březové-Oleška“ uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

b) schvaluje

zadání územního plánu Březové-Oleška podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

c) ukládá starostovi

1. zabezpečit zpracování územního plánu Březové-Oleška v souladu se schváleným zadáním;

2. předat dokumentaci „Zadání územního plánu Březové-Oleška – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Březová-Oleško, výkonnému pořizovateli a zhotoviteli územního plánu Březové-Oleška;

3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

Před hlasováním:

Starosta Martin Bernard - vzhledem k tomu, že jsem úřední osoba a jsem předpojatý, hlasování o zadání ÚP se zdržuji

Jakub Čemus a Hana Uhrová informovali zastupitelstvo, že jsou předpojatí, ale hlasování o zadání ÚP se zúčastní

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel 1

Usnesení v příloze zápisu

- 3) Zpráva finančního výboru
- obecní zastupitelstvo seznámeno
 - zastupitelstvo nemá připomínky

- 4) Zpráva kontrolního výboru
- obecní zastupitelstvo seznámeno
 - zastupitelstvo bere na vědomí

- 5) Zpráva o výsledku auditu za rok 2011
- obecní zastupitelstvo obdrželo
 - zastupitelstvo bere na vědomí

- 6) Závěreční úřad obce Březová-Oleško
- obecní zastupitelstvo seznámeno
 - vyvěšen dne 15.5.2012, sejmuto 30.5.2012, též elektronicky
 - zastupitelstvo nemá připomínky
- Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel 0
- Usnesení v příloze zápisu

Upozornění:

- obec Březová – Oleško má spádovost se školou ve Vraném nad Vltavou

- 7) Založení místní akční skupiny (MAS)



- založení obecně prospěšné společnosti MAS Dolnobřežansko o.p.s.,
 - obdoba mikroregionu – jako skupina je možnost lépe dosáhnout na balíček peněz – ten se podle určitého klíče bude přerozdělovat do obcí
Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel 0
Usnesení v příloze zápisu
- 8) Prodej pozemku parc. č. 144/58 k.ú. Oleško u Zvole
- prodej pozemku parc. č. 144/58 k.ú. Oleško u Zvole o velikosti 16 m²
Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel 0
Usnesení v příloze zápisu
- 9) Realizace majetku po zůstaviteli Karlu Hejnovi
- jedná se o pozemek parc. č. 185/2, st. 418, 633 k.ú. Březová u Zvole
 - o tento pozemek obec zažádala úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - na tomto pozemku by se postavila školka
 - z prodeje obecních pozemků je možné realizovat výstavbu mateřské školky
 - tyto prostředky budou v rozpočtu na rok 2013 rezervovány na výstavbu mateřské školky
 - provoz mateřské školky se skládá z příspěvku na provoz od zřizovatele, dotace st. rozpočtu od KÚ Středočeského kraje a příspěvků dalších zdrojů (příspěvky rodičů na úhradu neinvestičních zdrojů, sponzorské dary
 - vyjádření stavebního úřadu - nový územní plán se s výše uvedeným poz. parc. č. 185/2 st. 418 k.ú. Březová u Zvole počítá s využitím pro účely mateřské školky
Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel 0
Usnesení v příloze zápisu
- 10) Vyjmutí z plnění funkce lesa poz. 145/2 a 145/3 k.ú. Oleško u Zvole
- jedná se o obecní pozemky, na kterých stojí rekreační objekty, které jsou oploceny a pronajaty
 - celková výměr pozemků činí 661 m²
 - pozemky po vyjmutí budou prodány za 1000,- Kč za m²+ peněžní částka za vyjmutí z funkce lesa
 - bude připravena smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní
Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel 0
Usnesení v příloze zápisu
- 11) Rozpočtové opatření č. 2
- Navýšení rozpočtu na straně příjmů o 1.000.000,- Kč
 - Navýšení rozpočtu na straně výdajů o 1.000.000,- Kč
 - Zaúčtují se na rezervy pro příští období – školka
Hlasování: Pro 8, proti 0, zdržel 0
Usnesení v příloze zápisu
- 12) Různé (lesy LHP, informace)
- Lesy- schválení nového lesního hospodářského plánu na 10 let
 - Při místním šetření se schvalovateli OLH byly zjištěné přestupky proti platné legislativě „Lesnímu zákonu“ např. oplocování lesních pozemků, vjíždění na lesní pozemky (parkování, terénní úpravy, skládky, aj.) Nadřízený orgán důsledně upozornil na tuto skutečnost a požaduje řešení.



- Rekultivace a zalesnění další skládky na Markovičkách, letos se na Markovičkách plánuje úklid a zalesnění (poslední skládky)
- Práce v lese budou pokračovat v souladu s novým LHP
- Byla nabídnuta exkurze s výkladem pro zájemce o činnostech v lese (termín se musí dohodnout dopředu)
- Budou se tvrdě postihovat přestupky proti „Lesnímu zákonu“ parkování na lesních pozemcích, nošení odpadu komunálního, bioodpadu ze zahrad do lesa stavební a terénní úpravy
- Dne 28.4.2012 se konala brigáda „Úklid obcí Březové a Oleška, na kterou přišlo 19 občanů z Oleška, 9 občanů Březové a největší účast byla ze Zvole 28 občanů (klub orientačních běžců). Všem účastníkům děkuji!!! Absolutně scházel zájem dalších spoluobčanů, nemluvě o zájmových spolcích a sdružení (nohejbalistů, zahrádkářů, volejbalistů, rybářů, myslivců). Všichni nevyjímaje, po OÚ něco požadují, obrázek si udělejte sami
- P. Pěčová – brigáda by se mohla konat víckrát do roka – místostarosta – jsou i jiné spolky, které mohou brigádu připravit (nohejbalisté, zahrádkáři, volejbalisté, rybáři)
- dotaz – může se něco dělat s motorkáři, kteří jezdí po lese – místostarosta – řešíme s policií, ale je to společenský problém
- příští rok bych rád přivítal na brigádu „Den země“ víc lidí
- dotaz – mohli by jste občany informovat tak, že jim tyto informace budete roznášet do schránek – zastupitel p. Čemus – to snad nemyslíte vážně
- P. Velartová, Waisová – skládka na obecním pozemku, je možné dát ceduli - Skládka zakázána, a můžeme posekat kopřivy – místostarosta – cedule máme připraveny, ale cedule sama o sobě nic neřeší, je potřeba na spoluobčany, kteří se chovají tímto způsobem veřejně upozornit – půjdu se na to podívat dohodneme se na místě. Za posekání kopřiv (nebo vzájemně domluvenou jakoukoli aktivitu tímto směrem) budeme rádi....Děkuji.

13) Závěr

Zastupitelstvo se volí v řádných volbách, starosta je volen z řad zastupitelů. Starostu úkolují zastupitelé a starosta jedná tak, jak zastupitelé určí. Starosta neúkoluje zastupitele, ale zastupitelé úkolují starostu. Připomínky a žádosti občanů by měli směřovat na zastupitelstvo, kde budou projednány.

Zapsala: Bernardová

Martin Bernard, starosta obce.....

Jaroslav Vebr

Karel Váchal



Usnesení č. 1
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Březová-Oleško
ze dne 31.5.2012

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško na svém veřejném zasedání zamítlo žádost o vyjmutí pozemků parc. č. 201/1 a 202/3 – plošná zeleň, z návrhu územního plánu obce Březová-Oleško

Martin Bernard
Starosta obce

Miloš Žáček
Místostarosta obce



OBEC BŘEZOVÁ-OLEŠKO

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Březová-Oleško

č. 2 ze dne 31. května 2012 (VÝPIS)

o schválení zadání územního plánu Březové-Oleška

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško:

A) B e r e n a v ě d o m í

informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zadání územního plánu Březové-Oleška“ uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) S c h v a l u j e

zadání územního plánu Březové-Oleška podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

C) U k l á d á s t a r o s t o v i

1. zabezpečit zpracování územního plánu Březové-Oleška v souladu se schváleným zadáním;
2. předat dokumentaci „Zadání územního plánu Březové-Oleška – Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Březová-Oleško, výkonnému pořizovateli a zhotoviteli územního plánu Březové-Oleška;
3. podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.

.....
Miloš Žáček
místostarosta obce

razítko obce

.....
Martin Bernard
starosta obce

Přílohy usnesení:

1. Zadání územního plánu Březové-Oleška
2. Vyhodnocení projednávání návrhu zadání územního plánu Březové-Oleška



Usnesení č. 3
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Březová-Oleško
ze dne 31.5.2012

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško dne 31. 5. 2012 na svém veřejném zasedání schválilo závěrečný účet obce za rok 2011 bez připomínek.

Martin Bernard
Starosta obce

Miloš Žáček
Místostarosta obce



Usnesení č.4
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Březová-Oleško
ze dne 31.5.2012

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško souhlasí se založením místní akční skupiny (MAS) a současně souhlasí s tím, aby se obec Březová-Oleško stala jedním ze zakladatelů obecně prospěšné společnosti MAS Dolnobřežansko o.p.s., která tuto místní akční skupinu vytvoří. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu pana Martina Bernarda, ke všem úkonům spojeným se založením místní akční skupiny a vznikem obecně prospěšné společnosti MAS Dolnobřežansko o.p.s.

Martin Bernard
Starosta obce

Miloš Žáček
Místostarosta obce



Usnesení č. 5
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Březová-Oleško
ze dne 31.5.2012

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško na svém veřejném zasedání odsouhlasilo prodej pozemku ve vlastnictví obce Březová – Oleško (LV 10001), nacházející se v katastrálním území Oleško u Zvole.

Pozemek, parc. č. 144/58 o výměře 16 m² v k.ú. Oleško u Zvole

Martin Bernard
Starosta obce

Miloš Žáček
Místostarosta obce



Usnesení č. 6
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Březová-Oleško
ze dne 31.5.2012

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško na svém veřejném zasedání odsouhlasilo vynětí z plnění funkce lesa, pozemků parc. č. 145/2 o výměře 375 v k.ú. Oleško u Zvole a parc. č. 145/3 o výměře 286 v k.ú. Oleško u Zvole ve vlastnictví obce Březová – Oleško (LV 10001).

Martin Bernard
Starosta obce

Miloš Žáček
Místostarosta obce



Usnesení č. 7
ze zasedání obecního zastupitelstva obce Březová-Oleško
ze dne 31.5.2012

Zastupitelstvo obce Březová-Oleško na svém veřejném zasedání odsouhlasilo rozpočtové opatření č. 2/2012.

Rozpočtovým opatřením č. 2/2012, dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k navýšení rozpočtu na straně příjmů o 1.000.000,- Kč par. 3639 pol. 3111 – příjmy z prodeje pozemků a zároveň k navýšení na straně výdajů o 1.000.000,- Kč, kde se zúčtují na rezervy pro příští období – školka.

Martin Bernard
Starosta obce

Miloš Žáček
Místostarosta obce